

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 2734 din 28/08/2025. (zi/lună/an)
Primăria VALCEA/LADESTI	

Încheiat astăzi, 03.11.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 21300/28/08/2025 a terenului agricol situate în extravilanul comunei Lădești tarlăua 13, parcela 188, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 35992, și număr carte funciară 35992, în suprafață de 0.0781, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul VÂLCEA, depusă de ASPRU MARILENA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2570501384185, identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria VX, nr 639614, eliberat (ă) de RM VALCEA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Rm. Vâlcea, str DANIL IONESCU, nr 12, bl-, sc-, et-, ap-, județul/sectorul codul postal 240285, țara ROMÂNIA, telefon 0742006253, fax e-mail m.aspru@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ, stare civilă căsătorită, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normative antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 35992, nr. cadastral. 35992, suprafață 0,0781, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 2734/data 28.08.2025, a ofertei de vânzare nr.21300, pentru terenul agricol în suprafață de 0.0781,, depusă de ASPRU MARILENA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;


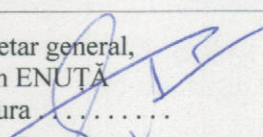
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.21300/28/08/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site . www.primaria-ladesti.ro , în data de 28.08.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării în-...../.....-..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respective teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 31.10.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 03.12.2025

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primaria-ladesti.ro, în data de 03.11.2025.

<p>Primar, Nicolae IORDACHE Semnătura L.S.</p> 	
<p>Secretar general, Ion ENUȚĂ Semnătura</p> 	<p>Referent, .Daniel PIELOIU Semnătura</p> 