



Anexa nr. 1A

Vers. 1.8

Tip vânzător Persoană fizică Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) VALCEA

Primăria (*) LADESTI

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/3 (*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin
Subsemnatul /a ROTARU VIOLETA-TAISA 2 8 0 0 4 1 0 3 8 2 7 7 2
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria VX nr. 817282 eliberat de SPCLEP FĂRTĂTEȘTI
născut /ă la data de: 10/04/1980 în România județul VALCEA
orașul/comuna LADESTI satul/sectorul LADESTI
cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

() Cu domiciliul în:**

România județul VALCEA orașul/comuna FARTATEȘTI
satul/sectorul SOTANI strada nr.
bloc scara etaj apartament cod poștal telefon 0766419464
fax e-mail violeta.talsa80@yahoo.com

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

2/3 (*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin
Subsemnatul /a ROTARU ALEXANDRA-IOANA 6 0 0 0 3 1 9 3 8 5 5 8 0
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria VX nr. 978266 eliberat de SPCLEP FARTATEȘTI
născut /ă la data de: 19/03/2000 în România județul VALCEA
orașul/comuna RAMNICU VALCEA (Oras) satul/sectorul RAMNICU VALCEA
cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) **Cu domiciliul în:**
România județul VALCEA orașul/comuna FARTATESTI
satul/sectorul SOTANI strada _____ nr. _____
bloc _____ scara _____ etaj _____ apartament _____ cod poștal _____ telefon 0762426817
fax _____ e-mail alexandrarotaru193@gmail.com

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

3/3 (*) (nume) (prenume) CNP cetățean străin
Subsemnatul /a ROTARU GHEORGHE-VALENTIN 5 0 3 0 3 2 6 3 8 5 5 6 4
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria VX nr. 821357 eliberat de SPCLEP LADESTI
născut /ă la data de: 26/03/2003 în România județul VALCEA
orașul/comuna RAMNICU VALCEA (Oras) satul/sectorul RAMNICU VALCEA
cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**) **Cu domiciliul în:**
România județul VALCEA orașul/comuna LADESTI
satul/sectorul GAGENI strada PRINCIPALA GAGENI nr. 345
bloc _____ scara _____ etaj _____ apartament _____ cod poștal _____ telefon 0763054549
fax _____ e-mail rotaru.valentin26@gmail.com

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:
- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
Inscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: DA NU
– terenul este grevat de sarcini: DA NU
– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:		
Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>		<input type="checkbox"/>

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit, Semnătura, Data

ROTARU VIOLETA-TAISA

Rot

ROTARU ALEXANDRA-IOANA

AI

ROTARU GHEORGHE-VALENTIN

GV

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) ROTARU VIOLETA-TAISA CNP 2800410382772
având adresa de comunicare în județul VALCEA orașul/comuna FARTATESTI
sat/sector SOTANI strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0766419464
E-mail violeta.taisa80@yahoo.com Fax

2/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) ROTARU ALEXANDRA-IOANA CNP 6000319385580
având adresa de comunicare în județul VALCEA orașul/comuna FARTATESTI
sat/sector SOTANI strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0762426817
E-mail alexandrarotaru193@gmail.com Fax

3/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) ROTARU GHEORGHE-VALENTIN CNP 5030326385564
având adresa de comunicare în județul VALCEA orașul/comuna LADESTI
sat/sector GAGENI strada: PRINCIPALA GAGENI nr. 345
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0763054549
E-mail rotaru.valentin26@gmail.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0551 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 4.000 (lei)² adică
 patru mii

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

terenul extravilan se vinde numai împreună cu terenurile din intravilan 1.359 m.p. curte, 879 m.p. vie, 151 m.p. arabil și construcțiile de pe acestea (locuință, și trei anexe gospodărești), înscrise în C.F. nr.36769 Lădești

Date privind identificarea terenului: Județul: VALCEA Orașul/Comuna: LADESTI



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,0551	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
<input type="button" value="Adaugă"/>	Cotă parte^5)		36769	36769
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	131	3806/27	-
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

ROTARU VIOLETA-TAISA	
ROTARU ALEXANDRA-IOANA	
ROTARU GHEORGHE-VALENTIN	

Semnătură electronică

Semnătură olografă

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.