



# COMUNA LĂDEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA CONSILIUL LOCAL



## HOTĂRÂREA NR. 53/2024

privind darea în administrarea Serviciului Public de Alimentare cu Apă și Canalizare Lădești, a imobilelor în care își desfășoară activitatea, proprietatea Comunei Lădești

**Consiliul Local al Comunei Lădești**, județul Vâlcea, întrunit în ședința publică ordinară din 28.08.2024 la care participă 10 consilieri din totalul de 11 în funcție ;

**Luând în dezbateră** referatul de aprobare nr.2572/02.08.2024 prezentat de primarul comunei, privitor la darea în administrarea Serviciului Public de Alimentare cu Apă și Canalizare Lădești, a imobilelor (construcții și terenuri aferente) în care își desfășoară activitatea, proprietate publică a Comunei Lădești,

**Având în vedere** raportul nr.2573/02.08.2028 al compartimentului financiar contabil și avizele Comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 din cadrul Consiliul Local Lădești;

**Ținând cont** de raportul de avizare a proiectului de hotărâre sub aspectul legalității proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 2573/02.08.2024;

### **În conformitate cu prevederile**

- art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12 alin.(1) lit.(e) al Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.241/2006, r2, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. 2 lit. c) și lit. d) , alin. (6), lit. a), alin. (7) lit. a), alin. 14, art. 297 alin.(1) lit. a) art. 298-299 precum și 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul dispozițiilor** art. 139 alin.(1), alin. (3) lit. g), și art. 196 alin.(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi pentru,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă darea în administrarea Serviciului Public de Alimentare cu Apă și Canalizare Lădești, a imobilelor (construcții și terenuri aferente) în care își desfășoară activitatea, proprietate publică și privată a Comunei Lădești, identific conform anexei 1. la prezenta hotărâre, pe durata derulării activității.

(2) Se aprobă contractul – cadru de dare în administrare, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Predarea - primirea bunurilor prevăzute la art.1 se va face pe bază de Protocol încheiat în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, între Primăria Comunei Lădești, pe de o parte, și Serviciului Public de Alimentare cu Apă și Canalizare Lădești, pe de altă parte.

Extrasele de carte funciară a imobilelor și fișele mijloacelor fixe vor face parte, ca anexe, la Protocolul semnat cu S.P.A.A.C.

**Art.3.** Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a Comunei Lădești prin grija beneficiarului dreptului de administrare.

**Art.4.** S.P.A.A.C. are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte.

**Art.5.** Se împuternicește primarul comunei, d-l Nicolae IORDACHE să semneze contractul de dare în administrare.

**Art.6.** Secretarul general al comunei, prin compartimentul *Registratură-relații cu publicul*, va asigura aducerea la cunostință publică a prezentei hotărâri și o va comunica Primarului comunei, S.P.A.A.C. și compartimentului financiar contabil în vederea aducerii la îndeplinire, preum și Instituției Prefectului Județul Vâlcea.

Lădești, 28 august 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cons. Ilie ANDRONACHE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ  
Ion ENUȚĂ

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 53/2024			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura responsabil
1	Adoptarea hot. s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă, <input checked="" type="checkbox"/> absolută, <input type="checkbox"/> calificată	28.08.2024	
2	Comunicarea catre primar	04.08.2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	04.09.2024	
4	Aducerea la cunostinta publică	04.09.2024	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	04.09.2024	

Judetul VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL LĂDEȘTI

## LISTA

**bunurilor imobile din domeniul public și privat al comunei trasmise în administrare  
Serviciului Public de Alimentare cu Apă și Canalizare Lădești**

Nr. crt.	Denumire MF	Număr inventar	Cod. Clasif.	Locatia	Caracteristici tehnice	Tip Proprietate	Data instalării	Valoare (lei)	Durata viata tehnica (ani)
1	Put forat	204.01	1.8.1	Sat Ladesti	Put forat aductiune 350 m H=430 m	publica	2004	623.312,87	24
2	Pompa submersibila	204.02	2.1.17.1.1	Sat Ladesti	Q=6,93 l/s H=71,1m	publica	2004	250.976,06	8
3	Conducta aductiune PEHD 125 mm	204.03	1.8.6	Sat Ladesti	PEHD 125 mm L=304.7 m	publica	2004	26.431,28	24
4	Conducta aductiune PEHD 125 mm	204.04	1.8.6	Sat ladesti	PEHD 125 mm L=23 m	publica	2004	12.955,74	24
5	Statie de clorare	204.05	2.1.24.4.1	Sat Ladesti	Statie de clorinare a apei compusa din instalatie de clorinare a apei potabile cu clor lichid Q= 6,93 l/s	publica	2004	97.615,95	5
6	Aparat de clorare	204.06	2.1.24.4.1	Sat Ladesti		publica	2004	19.779,92	5
7	Rezervor de inmagazinare Franclin Hodge	204.08	1.8.15	Sat Ladesti	Q= 400 mc	publica	2004	386.704,86	24
8	Statie de pompare cu pompe verticale cu viteza fixa	204.09	2.1.17.1.1	Sat Ladesti	Pompa electrica trifazata Q=13,03 l/s H=38m 2 buc	publica	2004	70.857,93	8
9	Vas hidrofor	204.10		Sat Ladesti	Capacitate 750 l Buc=2	publica	2004	17.445,43	

10	<b>Retea de distributie</b>	204.11	1.8.6	Sat Ladesti Chiricesti Cernegesti	L=11.000 m aproximativ Conducta PEHD 32mm L=102,3 m Conducta PEHD 63mm L=4859 m Conducta PEHD 90mm L=1444 m Conducta PEHD 110mm L=1341,9m Conducta PEHD 125mm L=570,50m Conducta PEHD 160mm L=746,2m Conducta PEHD 200mm L=644,4m Conducta PEHD 250mm L=113,5m Conducta PEHD 200mm L=30m	publica	2004	<b>1.311.506,55</b>	24
11	<b>Subtraversare de drum comunal</b>	204.12	1.8.6	Sat Ladesti	L=15m 160 mm	publica	2004	<b>12.082,26</b>	24
12	<b>Subtraversare de drum comunal</b>	204.13	1.8.6	Sat Chiricesti	L=48 m 63 mm	publica	2004	<b>14.573,06</b>	24
13	<b>Subtraversare rau</b>	204.14	1.8.6	Raul Cerna	L=99 m 200 mm	publica	2004	<b>100.721,39</b>	24
14	<b>Ventil de aerisire</b>	204.15	1.8.6	Sat Ladesti	L=1 m	publica	2004	<b>106,19</b>	24
15	<b>Cisemele stradale</b>	204.16	2.1.24.4	Sat Ladesti=8 Chiricesti=6 Cernegesti=5 Maldaresti=4 Pasculesti=2 Ciumagi=3 Popesti=2	Buc=30 Flow 5-10 l/s	publica	2004	<b>81.031,09</b>	19
16	<b>Drum acces</b>	204.17		Sat Ladesti		publica	2004	<b>15.758,54</b>	
17	<b>Alei</b>	204.18		Sat Ladesti		publica	2004	<b>4.128,20</b>	
18	<b>Imprejmuire si porti -gospodarie apa</b>	204.19	1.6.3.2	Sat Ladesti	Plasa sarma zincata pe rame de otel, pe stalpi de teava otel cu H=2 m si L=248m 2 buc porti	publica	2004	<b>45.293,06</b>	20

19	<b>Alimentare cu energie electrica</b>	204.20	1.7.1.2	Sat Ladesti	Instalatie iluminat exterior	publica	2004	<b>80.289,81</b>	32
20	<b>Retea alimentare cu apa</b>	204.21	1.8.6	Sat Cermegesti Gageni Chiricesti	L=7450,28 m Teava HDPE 80, PN6, DN 63 X 3,6	publica	2011	<b>252.697,33</b>	24
21	<b>Camine vane</b>	204.22	1.8.15	Sat Ladesti=3 Maldaresti=2 Pasculesti=3 Gageni=2 Cermegesti=9 Chiricesti=1	Din beton tip 1785-2 DI 1,5 M H 2 fara apa Buc=20	publica	2011	<b>87.175,93</b>	24
22	<b>Subtraversari drum</b>	204.23	1.8.6	Sat Cermegesti	L=48.6 m Teava 180x4/OLT 35 S 404/2	publica	2011	<b>27.582,18</b>	24
23	<b>Subtraversare pod</b>	204.24	1.8.6	Sat Cermegesti	L=9.045 m Teava 324X10/OLT 35 S 404/2	publica	2011	<b>31.666,42</b>	24
24	<b>Retea distributie</b>	204.25	1.8.6	Sat Gageni Pasculesti Popesti Maldaresti Ladesti Cermegesti	L=1000 m Teava apa PE 100 SDR 17 DN 90 mm L=6720,50 m Teava PE 80 SDR 11 63 mm x 5,8 mm L=500 Teava apa PE 100 SDR 17 DN 110 mm L=454.50m Teava polietilena D 50 PN 6	publica	2014	<b>344.098,04</b>	24
25	<b>Camine vane</b>	204.26	1.8.16	Maldaresti=5 Pasculesti=2 Gageni=7 Chiricesti=1 Ladesti=5 Cermegesti=1	Beton tip 1785 DI 1,5 M H 2,0 fara apa SUBTERANA CAROSABIL cu capac si rama stas 2308-81 pt camine cu piesa suport carosabil tip III A Buc=23	publica	2014	<b>50.315,45</b>	24
26	<b>Hidranti incendiu</b>	204.27	1.8.13	Ladesti=4 Gageni=1	Hidranti beton D=65 MM buc=15	publica	2014	<b>24.003,03</b>	24

				Chiricesti=1 Cernegesti= 1 Maldaresti= 4					
27	<b>Subtraversari</b>	204.28	1.8.6	Sat Gageni	L=40 m 32,8 m teava constructii fara sudura laminata la cad 159 x 6/OTL 35 S 404/2	publica	2014	<b>13.383,73</b>	24
28	<b>Subtraversare parau</b>	204.29	1.8.6	Sat Gageni	L=36 m Conducta otel adancime 3 m inaltime cu DN 65 Conducta preizolata din teava OLZN pt.apa potabila DN 50/ DN MANTA 125 mm	publica	2014	<b>19.127,45</b>	24
29	<b>Grup pompare</b>	204.30	2.1.17.1.1	Sat Maldaresti Sat Popestii	Pompa electrica 1A+1R Buc=2	publica	2014	<b>64.700,54</b>	8
30	<b>Camine statii pompare</b>	204.31	1.8.16	Sat Maldaresti Sat Popesti	Beton cu capac din tabla striata Buc=2	publica	2014	<b>20.833,95</b>	24
31	<b>Instalatii hidraulice camere pompe</b>	204.32	2.2.10	Sat Pasculesti Sat Cernegesti	Instalatii hidraulice camere pompe	publica	2014	<b>1.568,75</b>	8
32	<b>Rezervor tampon</b>	204.33	1.8.15	Sat Maldaresti	5 mc din fibra de sticla orizontala LANDINI ROI Buc=1	publica	2014	<b>12.290,43</b>	24
33	<b>Imprejmuire statii pompare</b>	204.34	1.6.3.2	Sat Maldaresti Sat Popesti	Imprejmuire din sarma cu rame de otel pe stalpi metalici H=2,05 m Porti metalice cu rame din otel profilat si cu impletitura de sarma zincata	publica	2014	<b>7.553,61</b>	20
34	<b>Retea distributie</b>	204.35	1.8.6		L=450	publica	2014	<b>15.548,21</b>	24
35	<b>Camin vane</b>	204.36	1.8.15	Sat Popesti	Beton buc=1	publica	2014	<b>3.133,87</b>	24
36	<b>Camine statii pompare</b>	204.37	1.8.15	Sat Pasculesti Sat Cernegesti	Dimensiune 1,5x1,5 buc=2	publica	2014	<b>4.199,54</b>	24

387	<b>Utilaje si echipamente tehnologice</b>	204.38		Sat Cermegești Sat Pasculești	2 buc hidrofor (pompe+automatizare)	publica	2014	<b>19.527,86</b>	8
38	<b>Alimentare energie electrica statie pompare</b>	204.39	1.7.1.2	Sat Maldarești Sat Popești	Coloana gen alimentare TGD 400/230 V statie pompare	publica	2014	<b>4.003,80</b>	32
39	<b>Alimentare energie electrica statie pompare</b>	204.40	1.7.1.2	Sat Cermegești Sat Pasculești	Coloana gen alimentare TGD 400/230 V statie pompare	publica	2014	<b>4.003,80</b>	32
40	<b>Statie de filtrare apa Ladesti</b>	204.41	2.1.24.4.1	Sat Ladesti	Q=15 mc/h	publica	2024	<b>1.022.145,84</b>	10
41	<b>Teren statie pompe sistem alimentare cu apa</b>	44	-	Sat Ladesti, str Targul Vechi,nr.4	S=1741 mp CF NR 36038	publica	2001	<b>7.582,44</b>	permanent
42	<b>Teren foraj F1 APA</b>	45	-	Str. Targul Vechi, nr.5 Sat Ladesti	S=392 mp C.F.= 36032	publica	2007	<b>1.707,24</b>	permanent
43	<b>Teren foraj F2 APA</b>	46	-	Str.Principala Nr. 147	S=386 mp C.F.=36039	publica	2001	<b>1.681,11</b>	permanent
	<b>TOTAL APA</b>							<b>5.212.100,74</b>	
44	<b>Retea canale colectoare</b>	205.01	1.8.7	Sat Maldarești=11 Ladesti=42 Popești=11 Pasculești=10 Ciumagi=16	-L=5170 m teava PE 80 SDR (PN4) Dn 250 -90 camine vizitare stas 2448-73 cu camera de lucru HC=2m din tub beton cu cep si buza la canale cu DN 250 cu capac si rama stas 2308-81 cu piesa suport carosabil IV	publica	2006	<b>2.893.865,74</b>	32
45	<b>Statie epurare (constructie + utilaje)</b>	205.02		Sat Pasculești	- 1 set statie de epurare compacta cu module de epurare mecanica si biologica de tip N-2-CAIS-360-	publica	2006	<b>2.068.382,88</b>	

931.N+P suprațerana formată din:

- bloc epurare mecanică tip M 50-3.R32"RESETILOVS un CO",
- bloc tancuri epurare biologică tip BT-360-SA1.N1
- 6x2"RESETILOVZ un CO",
- tablou electric pt.unitatea de epurare(mecanică și biologică),
- control cu modem VISION 230+GSM
- instalatie dehidratare namol cu reglare manuală a umplerii sacilor, cu alimentare și evacuare manuală a sacilor 3 posturi model DU.E-36-3BAG
- sistem sterilizare apă uzată cu ultraviolete tip N2-UV 150
- compresor sumersibil
- static automată de analize probe apă uzată
- instalatie automată de prelevat probe(analizator automat)
- instalatie dozare coagulant DKC-0413\_500.ET "RESETILOV in CO"
- 1 buc electropompa de nisip tip Flygt DS 3057.181.272 MTQ=20mc/h,H=8m CA 2,4kw/400v/50Hz/2705 rpm cu accesorii
- 1 tablou automatizare
- 1 buc container personal 3700x2400x2600mm cu dotări corespunzătoare
- 1 buc electropompa sumersibilă DI 125, 1l/s, 8m CA, 1,5 kw
- bazin namol
- bazin omogenizare

46	<b>Pompe ape uzate</b>	205.03	2.1.17.1.1	Sat Maldaresti Sat Popesti	-grup pompare ape uzate (1+1) electropompe tip CP 3068 -1 buc electropompa submersibila DI 125, 11/s, 8m CA, 1,5 kw	publica	2006	<b>80.471,78</b>	8
47	<b>Dotari PSI</b>	205.04		Sat Pasculesti		publica	2006	<b>3.276,45</b>	
48	<b>Rețele electrice exterioare</b>	205.05	1.7.1.2	Sat Pasculesti	LEA 20KV-statie de epurare PTA 20/0,4 kv-statie de epurare Bransament electric - statie pompare ape uzate	publica	2006	<b>10.484,39</b>	32
49	<b>Teren statie de epurare</b>	47	-	Sat Pasculesti str. Statie Epurare, nr.2	S=1126 mp, intravilan CF nr.36034	publica	2002	<b>3.530,00</b>	permane nt
50	<b>Teren statie repompare canalizare Pasculesti</b>	48		Sat Pasculesti	S=12 mp t. Intravilan CF nr.=36035	publica	2008	<b>37,62</b>	permane nt
51	<b>Teren statie repompare Maldaresti</b>	49		Sat Maldaresti, st r.Principala Maldaresti	S=15 mp T. Intravilan CF. Nr.36040	publica	2001	<b>47,02</b>	permane nt
	<b>TOTAL CANALIZARE</b>							<b>5.060.095,88</b>	
				<b>TOTAL VALOARE</b>				<b>10.272.196,62</b>	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cons. Ilie ANDRONACHE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ  
Ion ENUTĂ

**CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE**  
NR..... / .....

În temeiul prevederilor art. 297 alin.(1) lit."a" , art.298, art 355 și art.362 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, art. 867-869 Cod civil și în baza Hotărârii Consiliului Local Lădești nr.80/21.12.2023 , se încheie prezentul contract de administrare, astfel:

**Capitolul I. Părțile contractante**

**Art. 1. Comuna Lădești**, cu sediul în Com. Lădești, str. Principală Lădești nr.56. telefon/fax: 0250/764524, 1, cod fiscal 2541487, cont nr. RO89TREZ68221A300530XXX deschis la Băbeni, reprezentată prin Primar Nicolae IORDACHE , în calitate de **proprietar**, pe de o parte, și

**Serviciul Public de Alimentare cu Apă și Canalizare Lădești**, cu sediul în com Lădești, str. Principală Lădești nr. 48 , cod fiscal \_\_\_\_\_ cont: \_\_\_\_\_, reprezentat prin Șef serviciu delegat, Nicolae ANDRONACHE - Director, în calitate de **administrator**, pe de altă parte,

**Capitolul II. Obiectul contractului**

**Art. 2.** Obiectul contractului constă în transmiterea dreptului de administrare asupra bunurilor descrise în Anexa care face parte integrantă din prezentul contract. Anexa va fi actualizată, în mod corespunzător, ori de câte ori intervin modificări cu privire la bunurile mobile date în administrare și aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local.

**Capitolul III. Durata contractului**

**Art. 3.** Dreptul de administrare se transmite, conform Hotărârea Consiliului Local al Comunei Lădești nr \_\_\_\_/ \_\_, \_\_.2024, pe durata desfășurării activității specifice.

**Capitolul IV. Drepturile și obligațiile părților**

**Art. 4. (1) Proprietarul are următoarele drepturi:**

- a) Să verifice dacă folosința și destinația bunurilor date în administrare este făcută în conformitate cu prevederile contractului de administrare;
- b) Să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- c) Să revoce dreptul de administrare;
- d) Să aprobe în condițiile legii, potrivit competențelor, prețul și tarifele serviciilor prestate de administrator;
- e) Să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite.

(2) Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea bunurile libere de sarcini, cu excepția contractelor de închiriere încheiate care-și mențin valabilitatea;
- b) să preia bunurile libere de sarcini, la încetarea, în orice mod, a contractului de administrare;

(3) Administratorul are următoarele drepturi:

a) să i se asigure de către proprietar folosința bunurilor pe toată durata contractului de administrare;

b) să folosească, să posede și să dispună de bunurile transmise în administrare, în condițiile legii și ale prezentului contract.

(4) Administratorul are următoarele obligații:

- a) să administreze și să conserve bunurile ca un bun proprietar;
- b) să exploateze în mod direct bunurile încredințate, în condițiile legii și ale prezentului contract, fără a aduce prejudicii proprietarului;
- c) să folosească bunurile și investițiile în curs de derulare (dacă e cazul), care fac obiectul contractului, cu respectarea destinației acestora și a legislației în vigoare;
- d) să mențină destinația bunurilor conform specificului acestora;
- e) să întrețină bunurile ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile și/sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunurile încredințate precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze/deterioreze, pe toată durata administrării;
- f) să asigure pe cheltuiala sa, în condițiile legii și în limita fondurilor aprobate prin bugetul anual, bunurile încredințate spre administrare, la o societate de asigurări, suportând cheltuielile aferente;
- g) în exercitarea dreptului de administrare să urmărească aplicarea întocmai a prevederilor legislației generale și speciale incidente, respectând caracterele dreptului de proprietate publică (sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile);
- h) să asigure paza bunurilor încredințate;
- i) să nu constituie garanții asupra bunurilor transmise în administrare, prin gajare, ipotecare, angajare de credite, sau orice alt tip de convenție;
- j) să nu dezmembreze bunurile imobile fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini asupra acestora;
- k) să nu cesioneze contractul unei terțe persoane;
- l) să permită accesul proprietarului, pentru a controla starea acestora;
- m) să restituie bunurile încredințate în aceeași stare în care le-a primit, la încetarea, din orice cauză, a contractului de administrare;
- r) să efectueze reparațiile curente ale bunurilor mobile ce fac obiectul contractului;
- s) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- t) obținerea avizelor de funcționare și pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor ;

#### **Capitolul V. Clauze speciale**

**Art. 5.** Administratorul este obligat să țină o evidență distinctă a bunurilor sale proprii și o evidență distinctă ale bunurilor preluate în administrare.

**Art.6.** Cel puțin o dată pe an administratorul îi va prezenta proprietarului o dare de seamă a gestiunii sale. Darea de seamă trebuie să cuprindă toate informațiile necesare verificării exactității acesteia.

**Art.7.** Administratorul este obligat să îi permită proprietarului, în orice moment, examinarea registrelor și a documentelor justificative ce au legătură cu gestiunea sa.

#### **Capitolul VI. încetarea administrării**

**Art.8.** Contractul încetează:

- a) Prin revocare prin Hotărârea Consiliului Local a dreptului de administrare;
- b) Prin îndeplinirea scopului administrării sau prin încetarea cauzei care a dat naștere administrării;
- c) Prin denunțarea de către proprietar a actului de administrare, ca urmare a solicitării comunicate administratorului, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, de a restitui bunurile de îndată;

d) În cazul desființării/reorganizării administratorului sau, după caz, a schimbării titularului dreptului de proprietate privată.

### **Capitolul VII. Răspunderea părților**

**Art. 9.** Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, atrage răspunderea părții aflate în culpă, în condițiile legii.

**Art. 10.** Titularul dreptului de administrare răspunde față de proprietar de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, din încălcarea actelor normative/administrative generale și speciale în materie.

**Art. 11.** Administratorul răspunde față de proprietar pentru nepredarea la termen a bunurilor primite în administrare, și va fi obligat la plata către proprietar a unor penalități.

### **Capitolul VIII. Litigii**

**Art.12.** Litigiile care decurg din prezentul contract, se vor soluționa pe cale amiabilă sau, după caz, de instanțele judecătorești competente.

**Art.13.** În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță, titularul dreptului de administrare va sta în nume propriu. Administratorul va arăta instanței că titularul dreptului de proprietate este Comuna Lădești iar bunurile se află în domeniul public, respectiv privat al Comunei Lădești.

### **Capitolul IX. Dispoziții finale**

**Art.14.** Modificarea și/sau completarea prezentului contract se efectuează cu aprobarea Consiliului Local Lădești , prin act adițional încheiat în condițiile legii.

**Art. 15.** Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

**Art.16.** Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile legislației generale și speciale în materie, aplicabile în România.

**Art. 17.** Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Art. 18.** Prezentul contract a fost încheiat astăzi .....

PROPRIETAR  
COMUNA LĂDEȘTI

ADMINISTRATOR  
Serviciul Public de Alimentare cu  
Apă și Canalizare Lădești

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cons. Ilie ANDRONACHE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ  
Ion ENUȚĂ

