



**COMUNA LĂDEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA NR. 3/2024**

**privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al  
Comunei Lădești**

**Consiliul Local Lădești**, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2024, la care participă un număr de 9 consilieri din totalul de 11 în funcție ;

***Luînd în dezbateri:***

- Referatul de aprobare nr.92/11.01.2024 la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei ;
- raportul nr. 93/11.01.2024 al compartimentului de specialitate;
- raportul nr.91/11.01.2024 al comisiei speciale de inventariere;
- raportul comisiei de specialitate nr.1. a consiliului local ;

**Ținînd cont** de raportul de avizare a proiectului de hotărâre al secretarului general al comunei înregistrat sub nr.94/11.01.2024;

***În conformitate cu prevederile:***

- art.7 alin.(2), art.553 alin.(1) și art.555 alin.(2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.23 din Legea Cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.82/1991 Legea contabilității – republicată, cu modificările și Completările ulterioare;
- H.G. nr.392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Cap.IX din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.354, art.355 și art.357 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul dispozițiilor** art.139 alin.(3) lit."g" și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 9 voturi pentru

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Aprobă inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Lădești, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Lădești poate fi modificat și completat prin hotărâre de consiliu, ori de câte ori va fi necesar.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța competentă, în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin intermediul compartimentului *Registratură-relații cu publicul* și o va comunica Primarului comunei, compartimentului financiar-contabil și Institutiei Prefectului Judetului Valcea

Lădești, 31 ianuarie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Cons. Sabin DRAGNEA



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETAR GENERAL COMUNĂ**

Ion ENUȚĂ

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. ...3.....1.2.024

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura responsabil
1	Adoptarea hot. s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă, <input checked="" type="checkbox"/> absolută, <input type="checkbox"/> calificată	31.10.124	[Signature]
2	Comunicarea catre primar	05.12.24	[Signature]
3	Comunicarea catre prefectul judetului	05.12.24	[Signature]
4	Aducerea la cunostinta publică	06.01.24	[Signature]
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	...1...7...	[Signature]
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	06.01.24	[Signature]

Judetul VALCEA  
Comisia speciala pentru întocmirea inventarului /  
bunurilor care alcatuiesc domeniul public  
privat al unitatii administrativ-teritoriale LADESTI

Președinte,  
PRIMAR,  
IORDACHE NICOLAE

**INVENTARUL**  
**bunurilor care apartin domeniului privat al unitatii administrativ-teritoriale LADESTI**

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare <sup>1</sup>	Denumirea bunului <sup>2</sup>	Elementele de identificare <sup>3</sup>	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar <sup>4</sup> (mii lei)	Situația juridică actuală <sup>5</sup>
0	1	2	3	4	5	6
1.		TEREN DISPENSAR UMAN	S = 374,88 m.p., curți construcții intravilan, str. Principală Lădești nr.58, sat Lădești	1949	2,269.79	cota indiviză din suprafața totală de 655 m.p.CF. 35858 Ladești
2.		TEREN PUȚ FORAT NR.1 ALIMENTARE CU APĂ.	S=1.178 MP curți construcții intravilan, str.Principală Lădești nr.147, sat Lădești (fosta baie comunală)	1936	15,314.00	Teren cumpărat
3.		TEREN FERMA PASCULEȘTI	S=1343 MP Teren curți construcții intravilan str.Principală Păsculești nr.38, sat Păsculești	1992	8,058.00	Preluat de la fosta C.A.P. conf. Legii nr.18/1991
4.		TEREN MOARA COMUNALĂ	S=1660 MP Teren curți construcții în pct str. Târgului nr.4. sat Lădești	1948	18,642.00	Imobil naționalizat.Acordat despăgubiri conf L.10/2001
5.		TEREN AGRICOL	S=4782 MP Teren extravilan în pct GEAMANA Tarla 88, parcela 2257/55 Nr. cadastral 316	2007	1063.61	Act donație persoană fizică CF=26630/07.
6.		TEREN AGRICOL	S=5736 MP Teren extravilan în pct GEAMANA Tarla 88, parcela 2257/32 Nr. cadastral 315	2007	1275.80	Act donație persoană fizică CF=26626
7.		TEREN AGRICOL	S=2970MP Teren extravilan în pct GEAMANA Tarla 87 parcela 2235/32 Nr. cadastral 315	2007	660.59	Act donație persoană fizică CF=26625
8	1.6.2.	DISPENSAR UMAN	Construcție parter, cărămidă cota indiviză de 33,25 din suprafața totală de 66,65, str. Principală Lădești nr.58, sat Lădești	1968	74,864.17	CF 35858 Ladești
9	1.5.12	CHIOSC ȘCOALA	Construcție cărămidă, parter, str.Principală Lădești nr.48, în incinta Liceului V. Ierunca	1965	2.43	Cf. 35700 Lădești
10	1.10.	MAGAZIE MATERIALE	Construcție lemn, parter, S= 84 m.p. str.Principală Lădești nr.48, în incinta Liceului V. Ierunca	1965	1.17	Cf. 35699 Lădești
11	1.10	MAGAZIE LEMNE ȘCOALA	Construcție lemn, parter, S= 79 m.p.str. Principală Lădești nr.48, în incinta Liceului V. Ierunca	1965	1.41	Cf. 35699 Lădești

12	1.10	Wc LICEU	Constructie cărămidă, S= 40 m.p. în incinta Liceului V. Ierunca str.Principală Lădești nr.48	1961		1	Cf. 35699 Lădești
13	1.10.	WC CAMINUL CULTURAL	Constructie cărămidă, S= 6 m.p. parter str. Principală Lădești nr.139	1985		8,716.22	C.f. 35379 Lădești
14	1.15.14	LOCAL MOARA CEREALE	Constructie caramidă, S= 150 m.p. str. Târgului nr.4. sat Lădești	1948		45.72	Imobil nationalizat. Acordat despăgubiri conf L. 10/2001
15	1.15.14	MOARA CU VALT	MOARA COMUNALĂ str. Târgului nr.4. sat Lădești	1948		4.79	Imobil nationalizat. Acordat despăgubiri conf L. 10/2001
16	1.15.14	LOCAL MOARA FURAJE	Constructie cărămidă, parter, S= 40 m.p. str. Târgului nr.4. sat Lădești	1985		5,228.53	-
17	1.15.14	MOARA CU CIOCANELE	str. Târgului nr.4. sat Lădești	1985		5.61	-
18	1.6.3.2	GARD BETON	imprejmuire moara, l = 40 m str. Târgului nr.4. Lădești			8.83	-
19	1.8.1	FINTANA MOARA	str. Târgului nr.4. sat Lădești, în incinta morii	1985		3.32	-
20	1.3.24	STATIE AUTOBUZ	GAGENI	2014		4,033.10	-
21	1.3.24	STATIE AUTOBUZ	D.CORNII			4,033.10	-
22	1.3.24	STATIE AUTOBUZ	CHIRICESTI	2014		4,033.10	-
23	1.3.24	STATIE AUTOBUZ	CERMEGESTI	2014		4,033.10	-
24	1.3.24	STATIE AUTOBUZ	LADESTI	2015		5,462.69	-
25	1.15.14	BRUTARIE	Constructie cărămidă, parter, str. Târgului nr.5	1992		173,628.70	Preluat de la fosta C.A.P. conf. Legii nr.18/1991
26	1.2.2.	SOPRON FRUCTE CIUMAGI	Constructie parter, Sediul fostei ferme CAP, str.Principală Păsculești nr.38, sat Păsculești	1992		77.28	Preluat de la fosta C.A.P. conf. Legii nr.18/1991
27	1.2.3	SOPRON INGRASAMINTE CIUMAGI	Constructie parter, Sediul fostei ferme CAP str.Principală Păsculești nr.38, sat Păsculești	1992		36.80	Preluat de la fosta C.A.P. conf. Legii nr.18/1991
28	1.2.6	PATUL CIUMAGI	Constructie lemn, parter Sediul fostei ferme CAP str.Principală Păsculești nr.38, sat Păsculești	1992		14.72	Preluat de la fosta C.A.P. conf. Legii nr.18/1991
29	1.2.6	PATUL MALDARESTI	Constructie din lemn, amplasata pe teren proprietate privata, sat Măldărești, str. Cernei	1992		13.24	Preluat de la fosta C.A.P. conf. Legii nr.18/1991
30	1.2.1	SEDIU FERMA CERMEGESTI	Constructie cărămidă, parter, str. Principală Cermegești nr.153	1992		13,801.90	Preluat de la fosta C.A.P. conf. Legii nr.18/1991
31	1.2.1	BIROU CAP+BUCATARIE	Constructie cărămidă, parter str. Principală Lădești, nr.100	1992		163,136.66	Preluat de la fosta C.A.P. conf. Legii nr.18/1991
32	1.2.7	GRAJD MONTA CIUMAGI	Constructie cărămidă, parter, Str. Principală Ciumagi nr.110	1937		10.32	Constructie amplasată pe teren proprietate publică

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Cons. Sabin DRAGNEA

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETAR GENERAL COMUNĂ**

Ion ENUȚĂ