



**COMUNA LĂDEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA NR. 7/2024**

**privind necesitatea si oportunitatea realizării investiției  
„Modernizare piața mixtă și târg comunal Ladesti”**

**Consiliul Local Lădești**, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2024, la care participă un numar de 10 consilieri din totalul de 11 în funcție ;

**Luînd in dezbatere:**

- Referatul de aprobare nr.208/22.01.2024 la proiectul de hotărâre inițiat de primar;
- raportul nr. 209/22.01.2024 compartimentului achiziții publice, investiții și urbanism;
- raportul comisiei de specialitate nr.1. a consiliului local ;

**Tinînd cont** de raportul de avizare a proiectului de hotărâre al secretarului general al comunei înregistrat sub nr.210/22.01.2024;

**În conformitate cu prevederile:**

- H.G. Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice
- art. 44 alin.(1) al Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129. alin.(1) si (2) lit.b.,alin.(4) lit.a și "d", art. 240 alin.2. din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**În temeiul dispozițiilor** art. 139 alin.3. lit.a și "e". din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de 10 voturi pentru

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se ia act si se constată necesitatea si oportunitatea realizarii investiției „Modernizare piața mixtă și târg comunal Ladesti”, conform notei conceptuale anexă la prezenta.

**Art.2.** (1). Primarul va lua masurile necesare în vederea cuprinderii investitiei în lista de investiții a bugetului comunei pe anul 2024 și va face demersurile necesare întocmirii documentatiilor tehnice pentru realizarea acesteia.

(2) Investitia se va finanța din bugetul local al Comunei Lădești pe anul 2024

**Art.3.** Secretarul general al comunei va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin intermediul compartimentului Registratură-relații cu publicul si o va comunica Primarului , compartimentului financiar-contabil și Institutiei Prefectului Judetul Valcea

Lădești, 31 ianuarie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Cons. Sabin DRAGNEA

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETAR GENERAL COMUNA**  
Ion ENUȚĂ

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 7/2024			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura responsabil
1	Adoptarea hot. s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă, <input checked="" type="checkbox"/> absolută, <input type="checkbox"/> calificată	31.01.2024	[Signature]
2	Comunicarea catre primar	05.02.24	[Signature]
3	Comunicarea catre prefectul judetului	05.02.24	[Signature]
4	Aducerea la cunostinta publică	06.02.24	[Signature]
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	.....	[Signature]
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	06.02.24	[Signature]

Beneficiar  
COMUNA LADESTI  
JUDETUL VALCEA

Aprobat,  
Primar,

Iordache Nicolae

## NOTA CONCEPTUALA

Modernizare piata mixta si targ comunal Ladesti

### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Modernizare piata mixta si targ comunal Ladesti
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Primar Iordache Nicolae
- 1.3. Beneficiarul investiției: COMUNA LADESTI

### **2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

##### **a. deficiențe ale situației actuale:**

Organizat în fiecare săptămână, duminica, Târgul comunal Ladesti incearca sa creasca de la an la an. Aici vin cu marfă producători și comercianți de cereale, legume, fructe, diverse tipuri de brânzeturi, produse non-alimentare (haine, pielărie, pantofi etc), produse fast-food ș.a.m.d. si multi dintre ei isi desfasoara marfa in conditii improprii, pe jos, in noroi.

Asfaltarea aleilor , in special in zona de cereale si produse second hand este imperios necesara.

In viitor, cand bugetul ne va permite, probabil vom asfalta si vom acoperi toate zonele, astfel incat sa eliminam noroiul.

##### **b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:**

Prin realizarea investitiei se preconizeaza a fi atinse urmatoarele obiective:

- desfasurarea activitatii de desfacere , promovare si comercializare la cele mai inalte standarde de calitate cu indeplinirea cerintelor obligatorii de igiena si sanatate;

- creșterea capacității de producție a comercianților autohtoni prin oferirea unei piețe de desfacere, oportunitatea locuitorilor comunei de a avea acces facil la produse naturale autohtone la preturi mai accesibile decât în cazul în care ar fi nevoie să se deplaseze în localitățile învecinate;
- eliminarea comercianților /speculanților intermediari care preiau produsele locale și le comercializează în piețe din localitățile învecinate la preturi mai mari;
- creșterea interesului față de produsele țărănești tradiționale , dezvoltarea comunității;

**c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:**

- condiții improprii de păstrare și comercializare a produselor;
- lipsa condițiilor minime de igienă a vânzătorilor care manipulează alimentele pe care le comercializează;
- disconfort în utilizarea și abaterea de la normele sanitare (praf, noroi);
- creșterea riscului de migrare a populației tinere în zone mai dezvoltate ale comunei sau chiar în afara acesteia;

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

NU ESTE CAZUL.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Investiția propusă se încadrează în prioritățile propuse prin Planul Urbanistic General al Comunei Ladesti, județul Valcea, iar terenul pe care se va executa lucrarea este inclus integral în domeniul public.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

NU ESTE CAZUL.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Se propune realizarea unor alei betonate pe care să funcționeze o piață mixtă agroalimentară destinată exercitării comerțului cu amănuntul și prestării de servicii către consumatori din rulote , autovehicule speciale sau standuri dotate corespunzător. Activitatea de comercializare produse agroalimentare și comerț de tip bazar se va desfășura în aer liber.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

Nu este cazul

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

– Cheltuielile totale vor fi detaliate în Devizul general conform STUDIULUI DE FEZABILITATE întocmit de un proiectant acreditat.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

#### **Buget local**

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Aleile propuse la asfaltare fac parte integrantă a domeniului public al comunei Ladesti, județul Valcea.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

**a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Aleile propuse spre asfaltare din prezentul proiect se afla în administrarea Consiliului Local Ladesti, entitate responsabilă cu implementarea proiectului.

Comuna Ladesti se afla situată în zona de centru a județului Valcea, și are în componența următoarele sate: Ladesti- sat de reședință, Dealul Cornii, Maldaresti, Popești, Ciomagii, Pasculești, Gagani, Chiricesti, Cernegesti și Olteanca, situate de-o parte și alta a râului Cerna.

**b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Comuna Ladesti se afla situată în zona de centru a județului Valcea, având următorii vecini:

-Nord-Est: comuna Roesti;

-Est: comuna Pesceana;

-Sud-Est: comuna Glavile;

-Sud: comuna Stanesti;

-Vest: comuna Rosiile;

-Nord-Vest: comuna Lapusata.

Pentru realizarea obiectivului se vor utiliza cu precădere rutele:

-D.N.65C;

-D.J. 676B;

-D.J.640B.

**c. surse de poluare existente în zonă:**

Nu este cazul. Lucrarile propuse prin prezenta documentatie nu afecteaza in nici un fel calitatea solului, aerului, apei si a subsolului in timpul implementarii proiectului si nici dupa finalizarea acestuia.

**d. particularități de relief:**

Comuna este situată în partea centrală a județului Vâlcea, într-o zonă de deal, pe valea Râului Cerna de-o parte și de alta a acesteia, cu următoarele coordonate geografice: 44052 latitudine nordica si 240 longitudine estica.

**e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

Pe zona ce se va intervenii sunt identificate următoarele echipamente tehnico-edilitare care nu necesita asigurarea lor:

- retea de electricitate
- retea de apa

**f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

NU ESTE CAZUL

**g. posibile obligații de servitute:**

Nu este cazul.

**h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:**

Nu este cazul.

**i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:**

Nu este cazul.

**j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:**

Pe amplasamentul prezentei investitii sau in vecinatatea acesteia nu se regasesc monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice.

**c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:**

Dimensionarea structurii rutiere se va face pentru perioada de perspectiva de 20-30 ani.

**d. nevoi/solicitări funcționale specifice:**

Drumurile fiind de interes local, traficul este redus si se rezuma la circulatia vehiculelor cu tractiune animala si autovehiculelor locuitorilor din zona si a autovehiculelor ocazionale atunci cand starea drumurilor este favorabila.

Traficul auto se desfasoara greoi mai cu seama in anotimpul rece si in perioadele cu precipitatii abundente.

#### **7. Justificarea necesității elaborării, a urmatoarelor studii de teren:**

**Studiul topografic-** cuprinde planuri topografice cu amplasamentul reperelor, liste cu reperi in sistem de referinta national -STEREO 70, utilizand punctele determinante la indiesirea retelei.

**Studiul geotehnic-** in vederea investigatiei din punct de vedere geotehnic a terenului de fundare pentru amplasamentul aflat in discutie in conditiile respectarii prevederilor standardelor si normativelor in vigoare.

**Expertiza tehnica-** se elaboreaza in conformitate cu prevederile legii 10/1995 si Legii 1777/2015 privind calitatea in constructii .

**Studiu de fezabilitate** – este documentatia tehnico-economica, elaborata pe baza expertizei tehnice a constructiei existente si, dupa caz, a studiilor, auditorilor ori analizelor de specialitate in raport cu specificul investitiei.

Studiul de fezabilitate se aproba potrivit competentelor stabilite prin Legea 500/2002, cu modificarile si completarile ulterioare si prin Legea nr 273/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

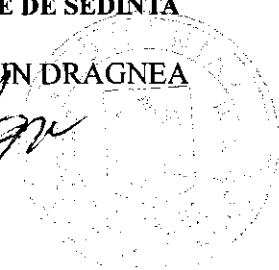
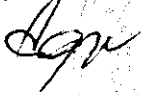
Data : IANUARIE 2024

Intocmit,  
Stanciu Melania



PRESEDINTE DE SEDINTA

CONS. SABIN DRAGNEA



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL COMUNA  
IONENUTA

