



## RAPORTUL PROCEDURII

Incheiat astazi 19 iunie 2023, orele 12.00. la sediul Comunei Ladesti, judetul Valcea, cu privire la licitatie publica, avand ca obiect **inchiriere prin licitatie publica a spatiului comercial din cladirea fostei Primarii Chiricesti**, situat in comuna Ladesti, satul Chiricesti, judetul Valcea, identificat prin numar cadastral 35859, Carte Funciara 35859, aflat in domeniul public al comunei Ladesti, cu destinatia spatiu comercial.

Comisia de evaluare a ofertelor, este desemnata prin Dispozitia Primarului Comunei Ladesti cu nr. 108 din 15 iunie 2023, in urmatoarea componenta:

1. BAJAN CRISTIAN- viceprimar comuna- presedinte comisie cu drept de vot;
2. ENUTA ION- secretar general comuna- secretar comisie ;
3. STANCIU MELANIA - Consilier achizitiei publice- membru;
4. CISMARU CONSTANTIN -Consilier local-membru;
5. BRIU ROSU ROMEO - reprezentant ANAF -membru;

Anuntul privind organizarea licitatiei a fost adus la cunostiinta publica prin urmatoarele modalitati:

- anuntul de licitatie a fost publicat in Monitorul Oficial, Nr.97/25.05.2023, Partea a VI-a ;
- publicare intr-un cotidian de circulatie nationala, respectiv anuntul a fost publicat in ziarul " Jurnalul", 25 mai 2023
- publicare intr-un cotidian de circulatie locala, respectiv anuntul a fost publicat in ziarul „Ramnicu Valcea Week”, 27 mai 2023;
- anuntul de licitatie a fost afisat la sediul institutiei ;
- anuntul de licitatie a fost postat pe site-ul institutiei, respectiv pe adresa [www.primarialadesti.ro](http://www.primarialadesti.ro), in data de 25 mai 2022.

Anuntul privind organizarea licitatiei s-a facut cu respectarea termenului de 20 zile calendaristice inainte de data fixata pentru depunerea ofertei la licitatie (data licitatiei: 16 iunie 2023, orele 12.00).

Au fost depuse urmatoarele documentatii:

- Documentatia depusa de catre SC BILUTA AMY SRL , inregistrata la sediul Primariei Comunei Ladesti, judetul Valcea, sub nr.1974 din 16 iunie 2023, ora 9,56
- Documentatia depusa de catre II SMARANDOIU SERGIU GABRIEL , inregistrata la sediul Primariei Comunei Ladesti, judetul Valcea, sub nr.1976 din 16 iunie 2023, ora 10,46

Rezultatul verificarii documentelor de calificare este evidentiat in tabelul de mai jos

NR CRT	DENUMIRE/TIP DOCUMENT	OFERTANT NR.1 SC BILUTA AMY SRL	OFERTANT NR.2 II SMARANDOIU SERGIU GABRIEL
1	Fisa cu informatii privind ofertantul ( <b>Formularul nr. 1</b> );	DA	DA
2	Declaratie de participare ( <b>Formularul nr.2</b> );	DA	DA
3	Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comertului din care sa rezulte ca ofertantul nu este in stare de insolventa, faliment sau lichidare emis cu maxim 30 zile inaintea depunerii ofertei	DA	DA
4	Declaratie pe propria raspundere data in fata Secretarului general de comuna sau declaratie autentificata la notariat data de catre administrator ca sunt respectate prevederile din art.23 din caietul de sarcini	DA	DA
5	Certificat de atestare fiscala privind plata obligatiilor datorate la bugetul local din care sa rezulte ca nu are datorii - valabil la data depunerii ofertei	DA	DA
6	Certificat de atestare fiscala privind plata obligatiilor datorate la bugetului general consolidat din care sa rezulte ca nu are datorii valabil la data depunerii ofertei	DA	DA
7	Certificat de inregistrare fiscala, copie legalizata sau xerocopie certificata conform cu originalul	DA	DA
8	Cartea de identitate a reprezentantului legal		
9	Dovada plata garantie de participare la licitatie in suma de 200 euro la cursul BNR din ziua constituirii garantiei	DA	DA
10	Alte documente	NU	NU

Avand in vedere documentele solicitate in documentatia de atribuire si analizand documentele depuse de catre ofertanti, Comisia considera ca sunt indeplinite toate conditiile de eligibilitate, respectiv toti ofertantii indeplinesc conditiile de eligibilitate, fapt pentru care ofertele depuse sunt declarate admisibile din punct de vedere al documentelor de calificare, a fost întocmit procesul verbal de deschidere a ofertelor nr. 1986 din 19.06.2023.

Etapa a II-a a licitatiei - deschiderea și evaluarea ofertelor

Pretul minim de este de 100 euro/luna.

Rezultatul verificarii documentelor de calificare este evidentiat in tabelul de mai jos.

NR CRT	DENUMIRE/TIP DOCUMENT	OFERTANT NR.1 - SC BILUTA AMY SRL	Procentaj	OFERTANT NR.2 - II SMARANDOIU SERGIUGABRIEL	Procentaj
1	Formular de oferta- <b>Formular nr.3</b>	110 EURO/lună	35,20	125 EURO/lună	40%
2	Declaratia pe propria raspundere privind respectarea reglementarilor din domeniul mediului si protectiei mediului-	DA	30	DA	30%

	<b>Formular nr.4</b>				
3	Declaratia pe propria raspundere privind amenajarea si dotarea spatiului- <b>Formular nr 5</b>	DA	30	DA	30%
	<b>PUNCTAJ</b>		95,20		100

În urma evaluării propunerii financiare comisia de evaluare a concluzionat ca:  
Propunerile financiare au fost prezentate în conformitate cu cerințele publicate în fișa de date și caietul de sarcini.

A fost întocmit procesul verbal al ofertelor de preț nr. 1988 din 19.06.2023.


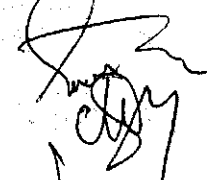
Rezultatele finale ale evaluării ofertelor prezentate de Ofertanți sunt prezentate în tabelul de mai jos

Nr. Crt.	Ofertant	Valoarea euro/lună	Total punctaj	Clasament
1.	<b>SC BILUTA AMY SRL</b>	<b>110</b>	<b>95,2 puncte</b>	<b>II</b>
2	<b>II SMARANDOIU SERGIU GABRIEL</b>	<b>125</b>	<b>100 puncte</b>	<b>I</b>

Având în vedere cele prezentate mai sus, comisia de evaluare a ofertelor a constatat drept ofertă câștigătoare, oferta depusă de **II SMARANDOIU SERGIU GABRIEL** cu o chirie lunară de 125 euro/lună.

A fost încheiat proces-verbal nr.1988 din 19 iunie 2023, la sediul Comunei Ladesti, județul Valcea, într-un singur exemplar original.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul raport, într-un singur exemplar

1. BAJAN CRISTIAN- viceprimar comuna- presedinte comisie cu drept de vot 
2. ENUTA ION- secretar general comuna- secretar comisie ; 
3. STANCIU MELANIA - Consilier achizitii publice- membru;
4. CISMARU CONSTANTIN -Consilier local-membru;
5. BRIU-ROSU ROMEO - reprezentant ANAF -membru 