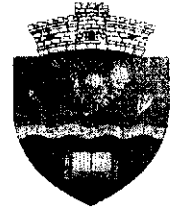




**COMUNA LĂDEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA NR. 24/2023**

**Privind prelungirea contractului de închiriere nr.630/25.05.1999 încheiat cu  
CONSUMCOOP LĂDEȘTI**

**Consiliul Local al Comunei Lădești**, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03. 2023, la care participă 11 consilieri din totalul de 11 în funcție;

**Luând în dezbatere:**

- Referatul de aprobare nr.1000/23.03.2023 la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei privitor la aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr.630 /25.05.1999 încheiat cu CONSUMCOOP LĂDEȘTI ;
- Raportul nr.1001/23.03.2023 al compartimentului de specialitate ;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a consiliului local;

**Ținând cont** de raportul de avizare la proiectul de hotărâre sub aspectul legalității , întocmit de secretarul general al comunei , înregistrat sub nr. 1002/23.03.2023;

**În conformitate cu prevederile:**

- art.1781, 1805 și 1833 cod civil.
- art. 129 alin.1 , 2 lit.c și alin.(6) lit.a. din din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**In temeiul dispozițiilor** art.139 alin.3.lit.g. și art. 196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de 10 voturi pentru și unul împotriva ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă prelungirea cu 3(trei) luni de la data de 01.04.2023 a Contractului de închiriere nr .630/25.05.1999 prin care CONSUMCOOP LĂDEȘTI a închiriat magazinul Chiricești, proprietate publică a Comunei Lădești.

(2) Pe durata prelungirii contractului de închiriere, chiriașul, poate subînchiria spațiul deținut, urmând ca sublocatarul să răspundă solitar cu chiriașul/locatar pentru obligațiile asumate față de locator prin contractul de închiriere.

(3) La expirarea termenului de închiriere, contractul nu se va mai prelungi și se va proceda la închirierea prin licitație publică a spațiului, în condițiile codului administrativ

**Art.2.** (1) Se actualizează valoarea chiriei lunare de la 70 la 100 EURO/lună, plătită în lei la cursul de schimb din ziua plății.

(2) Plata chiriei se va face lunar, până cel târziu în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, în avans, pentru luna următoare.

**Art.3.** Primarul comunei se împuternicește să încheie act adițional la contractul de închiriere, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Secretarul general al comunei, prin compartimentul *Registratură-relații cu publicul*, va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri și o va comunica Primarului comunei și compartimentului financiar contabil în vederea aducerii la îndeplinire, și Instituției Prefectului Județului Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate..

Lădești, 31 martie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cons. Dumitru FLORESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ  
Ion ENUȚĂ



Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 24...1.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura responsabil
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate : <input type="checkbox"/> simpla , <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	31.03.2023	
2	Comunicarea către primar	04.10412023	
3	Comunicarea către prefectul județului	05.10412023	
4	Aducerea la cunoștința publică	05.10412023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	05.10412023	

Act adițional nr. \_\_\_\_\_  
la Contractul de închiriere Nr. 630/25.05.1999.

**PĂRȚILE CONTRACTANTE :**

1. **COMUNA LĂDEȘTI** cu sediul în localitatea LADEȘTI, județul Valcea având Cod Fiscal 2541487, reprezentată legal prin Primar Nicolae IORDACHE în calitate de locator denumit în continuare PROPRIETAR

ȘI

1. **CONSUMCOOP LĂDEȘTI – Societate cooperativă de gradul I**, cu sediul social Comuna Lădești, județul Vâlcea, având NR.REG.C38/14/2005 și CIF:RO 2552761, reprezentată prin d-l. MAZILU NICOLAE cu funcția de Președinte, în calitate de LOCATAR

În conformitate cu dispozițiile art.12. din contractul de închiriere nr. 630/ 25.05. 1999 și prevederile H.C.L. nr.24/31.03..2023, a intervenit următorul

**ACT ADIȚIONAL**

**Art.1.** (1) Durata contractului de locație se prelungește cu 3(trei) luni de la data de 01.04.2023.

(2) Pe durata prelungirii contractului de închiriere, chiriașul/locatarul, poate subînchiria spațiul deținut, urmând ca sublocatarul să răspundă solitar cu chiriașul/locatar pentru obligațiile asumate față de locator prin contractul de închiriere.

(3) La expirarea termenului de închiriere, contractul nu se va mai prelungi.

**Art.2.** (1) Se actualizează valoarea chiriei lunare de la 70 la 100 EURO/lună, plătită în lei la cursul de schimb din ziua plății.

(2) Plata chiriei se va face lunar, până cel târziu în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, în avans, pentru luna următoare.

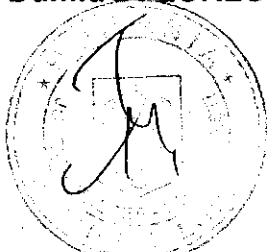
**Art.3.** Contractul de subînchiriere va expira la data de 30.06.2023, odată cu expirarea termenului contractului de închiriere.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi 03.04.2023, în două exemplare câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR ,  
COMUNA LĂDEȘTI**

**LOCATAR ,  
CONSUMCOOP LĂDEȘTI**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
cons. Dumitru FLORESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ  
jr. Ion ENUȚĂ**