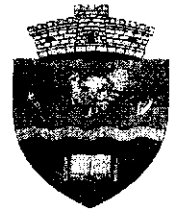




**COMUNA LĂDEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂREA NR. 23/2023

**Privind prelungirea contractului de închiriere nr.991/09.09.1999 încheiat cu
S.C. MOȚOC NIL S.R.L.**

Consiliul Local al Comunei Lădești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2023, la care participă 11 consilieri din totalul de 11 în funcție;

Luând în dezbatere:

- Referatul de aprobare nr.423/23.03.2023 la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei privitor la aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr.991/09.09.1999 încheiat cu S.C. MOȚOC NIL S.R.L.;
- Raportul nr.998/23.03.2023 al compartimentului de specialitate;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1 a consiliului local;

Ținând cont de raportul de avizare la proiectul de hotărâre sub aspectul legalității, întocmit de secretarul general al comunei, înregistrat sub nr. 999/23.03.2023;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1777 – 1781 și art.1810 cod civil;
- art. 129 alin.1, 2 lit.c și alin.(6) lit.a. din din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul dispozițiilor art.139 alin.3.lit.g. și art. 196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi pentru și unul împotriva,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea cu 5(cinci) ani de la data de 01.04.2023 a contractului de închiriere nr. 991/09.09.1999 încheiat cu S.C. MOȚOC NIL S.R.L.

Art.2. Se actualizează valoarea chiriei lunare de la 14,1 la 20 EURO/lună, plătită în lei la cursul de schimb din ziua plății.

Art.3. Primarul comunei se împuternicește să încheie act adițional la contractul de închiriere, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.4. Secretarul general al comunei, prin compartimentul *Registratură-relații cu publicul*, va asigura aducerea la cunostință publică a prezentei hotărâri și o va comunica Primarului comunei și compartimentului financiar contabil în vederea aducerii la îndeplinire, și Instituției Prefectului Județului Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. Dumitru FLOREȘCU

Lădești, 31 martie 2023
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Ion ENUȚĂ

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 23/1.2.2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura responsabil
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: <input type="checkbox"/> simpla, <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	31.03.2023	
2	Comunicarea catre primar	04.10.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	05.10.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica	05.10.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	05.10.2023	

**Act adițional nr. _____
la Contractul de închiriere Nr. 991/09.09.1999.**

PĂRȚILE CONTRACTANTE :

1. COMUNA LĂDEȘTI cu sediul in localitatea LADEȘTI, judetul Valcea avand Cod Fiscal 2541487, reprezentata legal prin Primar Nicolae IORDACHE in calitate de locator denumit in continuare PROPRIETAR

ȘI

2. S.C. MOTOC NIL S.R.L. cu sediul social in Mun Rm. Vâlcea, str. Crinilor nr.3 , bloc R.13, scara C, apartament 7, judetul Vâlcea, avand codul unic de inregistrare nr.8178748 si numar de ordine in registrul comertului J38/125/16.02.1996, reprezentata prin d-l. MUNTEANU ALEXANDRU, cu functia de administrator, in calitate de LOCATAR

În conformitate cu dispozițiile art.12. din contractul de închiriere nr. 991/09.09.1999 și prevederile H.C.L. nr.23/31.03.2023, a intervenit următorul

ACT ADIȚIONAL

Art.1. Durata contractului de locație se prelungește cu 5 (cinci) an de la data de 01.04.2023.

Art.2. (1) Se actualizează valoarea chiriei lunare de la 14,1 la 20 EURO/lună, plătită în lei la cursul de schimb din ziua plății.

(2) Plata chiriei se va face lunar, până cel târziu în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, în avans, pentru luna următoare.

Art.3. Celelalte prevederi contractuale , rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi _____ 2023, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR ,
COMUNA LĂDEȘTI,**

**LOCATAR ,
S.C. MOTOC NIL S.R.L.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. Dumitru FLORESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
jr. Ion ENUȚĂ**