



**COMUNA LĂDEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂREA NR. 2/2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism " Construire Centrala electrica fotovoltaica CEF 1 MW" - beneficiar S.C. DATIX ENERGY S.R.L. , Comuna Lădești, str. Târgului nr.3. , NR. CAD. 35295, JUD VÂLCEA

Consiliul Local al Comunei Lădești, județul Vâlcea, întrunit în ședința publică ordinară din 31.01.2023, la care participă 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Luând în dezbateri:

- referatul de aprobare nr.3926/15.12.2022 la proiectul de hotărâre nr.67/12.12.2022 inițiat de primarul comunei privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism " Construire Centrala electrica fotovoltaica CEF 1 MW" - beneficiar S.C. DATIX ENERGY S.R.L. , Comuna Lădești, str. Târgului nr.3. , NR. CAD. 35295, JUD VÂLCEA
- raportul compartimentului de specialitate , inregistrat la nr..3925/15.12.2022;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.1. a consiliului local ;

Având în vedere raportul de avizare sub aspectul legalității proiectului de hotarare intocmit de secretarul general al comunei inregistrat la nr.3927/15.12..2022;

Ținând cont de :

- prevederile **REGULAMENTULUI LOCAL** de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de Urbanism și Amenajarea teritoriului aprobat prin H.C.L.33/2022;
- Avizul de Oportunitate nr. 936/23.06.2022;
- Certificatul de Urbanism nr.8/12.05.2022 și avizele aferente
- Raportul de informare publică întocmit de Biroul individual de arhitectură – BOGDAN GEORGE TUDOR

În conformitate cu prevederile:

- H.G.R.nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- art. 25 alin. (1) și Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;
- Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;
- art.129. alin.(1) si (2) lit.b.,alin.(4) lit.c. din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând că au fost îndeplinite condițiile de publicitate cerute de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c., alin.(6) lit.c. și art.196 alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi pentru ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru investiția " Construire Centrala electrica fotovoltaica CEF 1 MW" – beneficiar DATIX ENERGY S.R.L. Comuna Lădești, str. Târgului nr.3. NR. CAD. 35295, JUD VÂLCEA întocmit conform Proiectului nr. 4/2022, realizat de Biroul individual de arhitectură – BOGDAN GEORGE TUDOR din Mun. Rm. Vâlcea.

(2) Intervențiile urbanistice au drept scop eliminarea disfuncționalităților semnalizate și au condus la următoarele principii de lucru:

- asigurarea accesului în zona studiată;
- rezervarea suprafețelor de teren pentru spații verzi ;
- realizarea unei funcțiuni necesare (industrie nepoluanta) valorificandu-se potentialul zonei;
- asigurarea prin proiectare a strategiei de rezolvare a utilităților pentru întreaga zonă: alimentare cu energie electrica, etc conform propunerilor și avizelor emise.

Amplasarea construcțiilor față de aliniamentul străzilor (limita dintre domeniul public și cel privat) se va face respectând aliniamentul propus în planșa nr. URB-2 conținând Reglementări Urbanistice.

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI

P.O.T. EXISTENT = 0.00%

P.O.T. MAXIM PROPUS = 10% (pentru constructii)

P.O.T. PROPUS = 50%(cladiri, amplasare panouri fotovoltaice si echipamente necesare intretinerii parcului)

COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI

C.U.T. EXISTENT = 0.0

C.U.T. MAXIM PROPUS = 0.1 (pentru constructii)

C.U.T. PROPUS = 0.5 (cladiri, amplasare panouri fotovoltaice si echipamente necesare intretinerii parcului)

Art.2. Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru investiția " Construire Centrala electrica fotovoltaica CEF 1 MW" – beneficiar DATIX ENERGY S.R.L. Comuna Lădești, str. Târgului nr.3. NR. CAD. 35295, JUD VÂLCEA , se va integra în prevederile Planului Urbanistic General al Comunei Lădești și va avea perioada de valabilitate până la aprobarea noului Plan Urbanistic General, perioadă în care trebuie demarate investițiile prevăzute în documentație.

Art. 3. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism pentru investiția " *Construire Centrala electrica fotovoltaica CEF 1 MW*" – beneficiar *DATIX ENERGY S.R.L. Comuna Lădești, str. Târgului nr.3. NR. CAD. 35295, JUD VÂLCEA*, aprobat prin prezenta hotărâre.

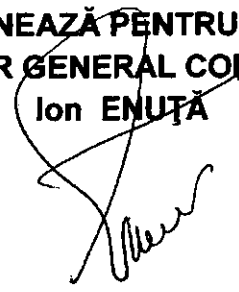
Art. 4. Secretarul general al comunei, prin intermediul compartimentului *Registratură-relații cu publicul*, va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre și o va comunica Primarului comunei, Responsabilului cu urbanismul, Beneficiarului, Proiectantului, Consiliului Județean Vâlcea – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Institutiei Prefectului Județul Vâlcea .

Lădești, 31 ianuarie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. Constantin CISMARU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Ion ENUȚĂ



Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. <u>2</u> <u>1.2023</u>			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura responsabil
1	Adoptarea hot. s-a facut cu majoritate : <input type="checkbox"/> simpla , <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> califica	31.10.2023	
2	Comunicarea catre primar	31.10.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	03.11.2023	
4	Aducerea la cunostinta publică	06.10.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	06.10.2023	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	06.10.2023	