

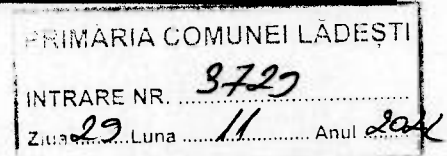


**PRACTICIAN IN INSOLVENTA COMERCIALA**  
Rm. Valcea, str. General Magheru nr. 18  
C.I.F. 20656396; RFO 0181/31.12.2006  
Tel/Fax 0250.731971; 0350.801703  
e-mail: grupaxa@yahoo.com

Lichidator desemnat de Tribunalul Valcea  
In dosar de insolventa nr. 1344/90/2019  
Termen 15.12.2022  
Nr. 1184 din 25.11.2022

**SC AGROMEC LADESTI SA**

- societate in insolventa
- company in insolvency
- societate en procedure collective



**ANUNT**

SC AGROMEC LADESTI SA cu sediul social in com. Ladesti, sat. Maldaresti, jud. Valcea, societate aflata in procedura falimentului, dosarul nr. 1344/90/2019 aflat pe rolul Tribunalului Valcea, prin lichidator GRUP AXA IPURL cu sediul in Rm. Valcea, str. G-ral Magheru nr. 18, anunta persoanele interesate asupra urmatorului aspect:

**1) Bunurile SC AGROMEC LADESTI SA scoase la vanzare sunt urmatoarele:**

- teren situat in intravilanul comunei Ladesti, satul Maldaresti, jud. Valcea, in suprafata de 11.210 mp;
- cladire sediu C1 in suprafata construita la sol de 223 mp, regim de inaltime P +1E, suprafata desfasurata 446 mp;
- cladire birouri C2 in suprafata construita la sol de 107 mp; regim de inaltime P +1E, suprafata desfasurata 214 mp;
- cladire atelier mecanic C3 in suprafata construita la sol de 502 mp;
- cladire anexa C4 in suprafata construita la sol de 17 mp;
- cladire anexa C5 in suprafata construita la sol de 36 mp;
- cladire anexa C6 in suprafata construita la sol de 15 mp;
- cladire anexa C7 in suprafata construita la sol de 45 mp;
- padoc C8 in suprafata construita la sol de 57 mp;
- padoc C9 in suprafata construita la sol de 198 mp;
- cladire atelier mecanic C10 in suprafata construita la sol de 289 mp;
- cotete C11 in suprafata construita la sol de 21 mp, regim de inaltime P+1E, suprafata desfasurata 42 mp;
- foisor C12 in suprafata construita la sol de 11 mp;

Starea cladirilor este cea descrisa in raportul de evaluare, respectiv „grad avansat de degradare”.

Imobilele sunt intabulate in cartea funciara nr. 35275 a UAT Ladesti; acestea se vand libere de orice sarcini; activele se vand in bloc.

**2) Domnul Paunescu Alexandru a facut o oferta pentru intregul activ la pretul de 50.000 euro plus TVA.**

Conform hotararii adunarii creditorilor consemnata in Procesul verbal nr. 1162 din data de 22.11.2022 publicat in BPI nr. 19080/23.11.2022, persoanele interesate pot face si depune la sediul lichidatorului o supraoferta in perioada 29.11.2022 – 29.12.2022.

Supraoferta va cuprinde datele de identificare, intentia de supraofertare si va fi insotita de dovada platii garantiei de 5.000 euro in contul RO11BRMA0999100097409142 deschis la BANCA ROMANEASCA – suc. Rm. Valcea, beneficiar SC AGROMECA LADESTI SA. Supraofertele trebuie sa fie mai mari cu cel putin 2500 euro peste oferta initiala.

Ofertantul si eventualii supraofertanti se vor prezenta la sediul lichidatorului, in data de 10.01.2023, orele 12.00, pentru sedinta de supraofertare.

Pasul de supraofertare este de 2.500 euro la care se adauga TVA..

3) Adjudecatorul activelor SC AGROMECA LADESTI SA situate com. Ladesti, sat. Maldaresti, jud. Valcea va fi declarata persoana care va oferi cel mai mare pret conform prevederilor regulamentului de vanzare.

4) Persoana declarata adjudecatoare pentru activele SC AGROMECA LADESTI SA va trebui sa achite integral pretul de adjudecare in termen de 30 de zile calendaristice de la data incheierii procesului verbal de licitatie (sub sanctiunea retinerii din garantia de participare a cheltuielilor care se vor efectua pentru reluarea sedintelor de licitatie si eventuala diferenta de pret conform art. 851 Cod procedura civila), dupa care i se va intocmi proces verbal de adjudecare. Toate cheltuielile ulterioare (taxe timbru, taxe notariale si cadastrale, schite topografice, certificat energetic, etc) vor reveni adjudecatorului.

Regulamentul de vanzare se va achizitiona in mod obligatoriu de catre ofertantul initial precum si de catre ceilalti eventuali ofertanti de la sediul lichidatorului in perioada 29.11.2022 – 29.12.2022 in zilele lucratoare, orele 11:00 -14:00 contra sumei de 300 lei.

Relatii la e-mail [grupaxa@yahoo.com](mailto:grupaxa@yahoo.com) si la telefon 0250.731971 sau 0765.453.433.

Lichidator judiciar  
GRUP AXA I.P.U.R.L.  
reprezentata prin  
ec. Viorel Deaconu

