



**COMUNA LĂDEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA NR. 23/2022**

**Privind prelungirea contractului de închiriere nr.630/25.05.1999 încheiat cu  
CONSUMCOOP LĂDEȘTI**

**Consiliul Local al comunei Lădești**, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03. 2022, la care participă 11 consilieri din totalul de 11 în funcție;

**Având ales ca președinte** de ședință pe d-l. cons. Sabin DRAGNEA;

**Luând în dezbatere:**

- Referatul de aprobare nr.928/18.03.2022 la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei privitor la aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr .630 /25.05. 1999 încheiat cu CONSUMCOOP LĂDEȘTI ;
- Raportul nr.987/22.03.2022 al compartimentului de specialitate al Primăriei ;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1 și 3 ale consiliului local;

**Ținând cont** de raportul de avizare la proiectul de hotărâre sub aspectul legalității , întocmit de secretarul general al comunei , înregistrat sub nr. 956/23.03.2022;

**În conformitate cu prevederile:**

- art.1781, 1805 și 1833 cod civil.
- art. 129 alin.1 , 2 lit.c și alin.(6) lit.a. din din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**In temeiul dispozițiilor** art.139 alin.3.lit.g. și art. 196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de 10 voturi pentru și unul împotriva ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă prelungirea cu 1(un) an de la data de 01.04.2022 a Contractului de închiriere nr .630/25.05.1999 prin care CONSUMCOOP LĂDEȘTI a închiriat magazinul Chiricești, proprietate publică a Comunei Lădești.

(2) Pe durata prelungirii contractului de închiriere, chiriașul, poate subînchiria spațiul deținut, urmând ca sublocatarul să răspundă solitar cu chiriașul/locatar pentru obligațiile asumate față de locator prin contractul de închiriere.

**Art.2.** (1) Se actualizează valoarea chiriei lunare de la 50 la 70 EURO/lună, plătită în lei la cursul de schimb din ziua plății.

(2) Plata chiriei se va face lunar, până cel târziu în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, în avans, pentru luna următoare.

**Art.3.** Primarul comunei se împuternicește să încheie act adițional la contractul de închiriere, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Secretarul general al comunei, prin compartimentul *Registratură-relații cu publicul*, va asigura aducerea la cunostință publică a prezentei hotărâri și o va comunica Primarului comunei și compartimentului financiar contabil în vederea aducerii la îndeplinire, și Instituției Prefectului Județului Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate..

**Lădești, 31 martie 2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Cons. Sabin DRAGNEA



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETAR GENERAL COMUNĂ**  
jr. Ion ENUȚĂ