

COMUNA LĂDEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRĂREA NR. 51/2021**

Privind aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare și a Devizului estimativ pentru realizarea investiției "Construire teren de sport multifuncțional tip II, împrejmuire și instalație de nocturnă Com. Lădești, Liceul Virgil Ierunca jud. Vâlcea"

**Consiliul Local al Comunei Lădești**, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din 26 noiembrie 2021, la care participă 11 consilieri din totalul de 11 în funcție ;  
**Având ales ca președinte de ședință** pe dl cons. Ilie ANDRONACHE ;  
**Luând în dezbatere:**

- Referatul de aprobare nr.3535/19.11.2021 la proiectul de hotărâre al primarului;
- raportul nr. 3536 din 19.11.2021 al compartimentului de achiziții publice și investiții
- raportul Comisiilor de specialitate nr. 1. și 2 ale consiliului local ;

**Ținând cont** de raportul sub aspectul legalității proiectului de hotărâre al Secretarului general al comunei înregistrat sub nr.3537/19.11.2021;

**În conformitate cu prevederile :**

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 291-alin.(1) lit. b) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.2. lit.(b) și alin.4.lit.(d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul dispozițiilor** art. 139 alin.(1), (3) lit.a. și art. 196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 11 voturi pentru,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.(1)** Se aprobă *Nota conceptuală* a investiției "Construire teren de sport multifuncțional, tip II., împrejmuire și instalație de nocturnă Comuna Lădești, Liceul Virgil Ierunca jud. Vâlcea", conform Anexei nr.1 la prezenta.

(2) Se aprobă valoarea estimativă a investiției de 222.007,76 lei, fără TVA, conform devizului , Anexa nr.2. la prezenta.

**Art.2.** Se aprobă *Tema de proiectare* a investiției *Construire teren de sport multifuncțional, tip II., împrejmuire și instalație de nocturnă Comuna Lădești, Liceul Virgil Ierunca jud. Vâlcea*, conform Anexei nr.3 la prezenta

**Art.3.** Finanțarea investiției se va asigura din bugetul local al comunei.

**Art.4.** Primarul comunei va lua măsurile necesare în vederea realizării investiției, informând consiliul local cu privire la punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Secretarul general al comunei va aduce la cunostință publică prezenta hotărâre și o va comunica Primarului comunei, Compartimentului achiziții publice și investiții și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cons. Ilie ANDRONACHE



Lădești, 26 noiembrie 2021  
CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ

jr. Ion ENUȚĂ

R/D/E.1/4 EX

BENEFICIAR  
COMUNA LADESTI  
JUDETUL VALCEA  
Nr.3436/11.11.2021

Anexa nr.1 la HCL 51/2021

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

**1.1. Denumirea obiectivului:** - „**CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL, TIP II, IMPREJMUIRE SI INSTALATIE NOCTURNA**”, **COMUNA LADESTI, LICEUL „VIRGIL IERUNCA”, JUD. VALCEA**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** **COMUNA LADESTI**

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):** **NU ESTE CAZUL**

**1.4. Beneficiarul investiției:** **COMUNA LADESTI**

### **2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

#### **2.1. Scurtă prezentare privind:**

a) deficiente ale situației actuale:

Terenul de sport existent este total necorespunzător practicării sporturilor de echipă în condiții adecvate. Acest teren nu funcționează la parametrii recomandați și nu poate găzdui evenimente oficiale.

Nu există terenuri de sport multifuncționale care să permită elevilor desfășurarea orelor de sport în condiții adecvate și normale. Activitățile sportive sunt încurajate la nivel local însă nu pot fi fructificate în absența unei infrastructuri dedicate sportului. Absența valorificării ramurii sportive se reflectă în mod negativ asupra dezvoltării armonioase a elevilor și a calității vieții din cadrul comun.

b) efecte pozitive:

- asigurarea condițiilor adecvate desfășurării orelor de educație fizică și de practică a sportului la Liceul „Virgil Ierunca”, comuna Ladesti, județul Valcea;
- Îmbunătățirea condițiilor oferite elevilor și cadrelor didactice în educația de bază;
- Atragerea unui număr cât mai mare de copii și adulți în desfășurarea activităților sportive și a sporturilor specifice (fotbal, tenis, baschet, handbal).
- Promovarea sportului de performanță și a sportului în general.

- c) impactul negativ preconizat:
- Inexistenta unui spatiu dotat adecvat pentru desfasurarea activitatilor recreative extra-scolare.
  - Nerealizarea unui teren determina practicarea orelor de educatie fizica si sport in sala de sport functionala din curtea liceului, suprapunerea orelor elevilor de la clasele mici cu cei de la liceu si implicit accidentele ce pot surveni, folosirea unor sali de clasa pentru desfasurarea orelor de educatie fizica.

## **2.2. *Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:***

Investitia propusa se incadreaza in prioritatile propuse prin Planul Urbanistic General al Comunei Ladesti, judetul Valcea, iar terenul pe care se va executa lucrarea nu prezinta riscuri de esurpare, alunecari de teren, poluare, prezinta posibilitati de racordare la utilitati.

## **3. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei:**

- a) Crearea unui teren multisport dotat la standarde europene dedicat organizarii de competitii locale si judetene;
- b) Imbunatatirea starii de sanatate a elevilor si copiilor din comuna Ladesti;
- c) Eliminarea discriminarii si accidentelor intre clase;
- d) Imbunatatirea conditiilor oferite elevilor si cadrelor didactice in educatia de baza;
- e) Promovarea sportului de performanta si a sportului pentru toti.

## **4. Necesitatea si oportunitatea investitiei**

Necesitatea realizarii obiectivului de investitie " **Construire teren de sport multifunctional, tip II, imprejmuire si instalatie nocturna, comuna Ladesti, Liceul „Virgil Ierunca”, Jud. Valcea**", este justificata prin crearea unui teren de sport multifunctional la standarde europene si dimensionat corespunzator desfasurarii evenimentelor sportive specifice, atat cele cu caracter profesional cat si cele cu caracter de relaxare/ petrecere a timpului liber intr-un mod sanatos si activ.

## **5. Identificarea deficientelor:**

1. Terenul de sport existent este total necorespunzator practicarii sporturilor de echipa in conditii adecvate. Acest teren nu functioneaza la parametrii recomandati si nu poate gazdui evenimente oficiale ( meciuri locale , judetene sau competitii intre scoli).
2. Nu exista terenuri de sport multifunctionale care sa permita locuitorilor practicarea de sporturi si activitati sportive in aer liber.
3. In general activitatile sportive sunt incurajate la nivel local, insa eforturile Administratiei

Locale nu pot fi fructificate in absenta infrastructurii dedicate sportului.

Oportunitatea investitiei deriva din complementaritatea acesteia cu sistemul educational si cu activitatile sportive ce pot fi desfasurate in cadrul obiectivului de investitii:

- a) fotbal si handbal: antrenamente, competitii amicale si oficiale la nivel local/ judetean;
- b) Sport in aer liber: diverse activitati sportive si de recreere ;

Terenul pe care se doreste infiintarea terenului de sport se afla in proprietatea si administrarea Consiliului Local. Dezvoltarea infrastructurii sportive este necesara pentru elevii din liceu atat pentru orele de educatie fizica, cat si pentru competitii sportive scolare.

Este evidentiat faptul ca educatia fizica si sportul in scoala nu reprezinta scopuri in sine ci contribuie la realizarea finalitatilor generale ale educatiei alaturi de celelalte discipline din curriculumul educational. Un copil care alearga si se joaca este sanatos si pregatit sa faca fata unui efort intelectual.

**5. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

**Regimul juridic:**

Podetele propuse se afla in administrarea Consiliului Local Ladesti.

**Regimul economic:**

Folosinta actuala: teren de sport

Destinatia stabilita: teren multifunctional de sport.

**6. Investitia presupune urmatoarele cheltuieli:**

- Cheltuieli aferente proiectarii (Proiect Tehnic);
- Cheltuieli cu investitia de baza;

7.

**8. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investitii:**

- a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Lucrarile propuse vizeaza amenajarea in curtea liceului „Virgil Ierunca” a unui teren multifunctional de sport destinat atat elevilor cat si tinerilor din comuna dornici de miscare si sport in aer liber;

- c. particularități de relief:

Comuna este situată în partea centrală a județului Vâlcea, într-o zonă de deal, pe valea

-Râului Cerna de-o parte și de alta a acestuia, cu următoarele coordonate geografice: 44052 latitudine nordica și 240 longitudine estica..


**9. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

Lucrarile propuse a se executa constau:

**- CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL, TIP II, IMPREJMUIRE SI INSTALATIE NOCTURNA, COMUNA LADESTI, LICEUL " VIRGIL IERUNCA", JUDETUL VALCEA.**

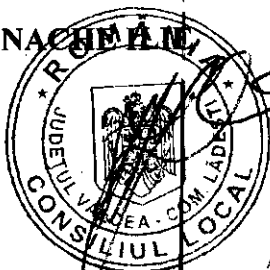
**10. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- Studiu de fezabilitate – nu este cazul
- Documentatie topografica – nu este cazul;
- PROIECT TEHNIC: este cazul

Data:		Întocmit:
11.11.21		Stanciu Melania, Consilier Achizitii publice 

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cons. ANDRONACHE I.M.



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

jr. ENUTA ION

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 51/2021

Proiectant, RONVIC CONSTRUCT SRL  
Comuna LADESTI, judetul VALCEA

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL TIP II SI INSTALATIE DE NOCTURNĂ IN COMUNA LADESTI, JUDETUL VALCEA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1		0,00	0,00	0,00
2.2		0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>17.000,00</b>	<b>3.230,00</b>	<b>20.230,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	186.695,76	35.472,19	222.167,95

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>186.695,76</b>	<b>35.472,19</b>	<b>222.167,95</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	5.344,00	1.015,36	6.359,36
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.344,00	1.015,36	6.359,36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.206,03	0,00	1.206,03
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	241,02	0,00	241,02
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.206,03	0,00	1.206,03
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10.562,71	2.006,91	12.569,62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>18.312,00</b>	<b>3.479,28</b>	<b>21.791,28</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>222.007,76</b>	<b>42.181,47</b>	<b>264.189,23</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>186.695,76</b>	<b>35.472,19</b>	<b>222.167,95</b>

Intocmit RONVIC CONSTRUCT SRL  
ing. Craciun Ion

BENEFICIAR  
COMUNA LADESTI



**Tema de proiectare****Faza PT**

**„CONSTRUIRE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL, TIP II,  
IMPREJMUIRE SI INSTALATIE NOCTURNA”, COMUNA LADESTI, LICEUL  
„ VIRGIL IERUNCA”, JUD. VALCEA”**

**1. Date generale**

- 1.1 Denumirea obiectivului de investitii: **„Construire teren de sport multifunctional, tip II, imprejmuire si instalatie nocturna, comuna Ladesti, Liceul „Virgil Ierunca”, Jud. Valcea „**
- 1.2 Autoritatea contractanta: Comuna Ladesti
- 1.3 Faza de proiectare: PT
- 1.4 Beneficiar al investitiei: Comuna Ladesti
- 1.5 Sursa de finantare: Buget localizare
- 1.6 Amplasament: Curtea Liceului „Virgil Ierunca”, comuna Ladesti, strada Principala Ladesti.

**2. Necesitatea si oportunitatea investitiei**

Sportul reprezinta o investitie in viitor, raspunde provocarilor , aduce alternativa in fata tentatiilor moderne, sporeste numarul de practicanti si reprezinta baza de selectie a inaltei performante. Necesitatea realizarii obiectivului de investitii **Construire teren de sport multifunctional, tip II, imprejmuire si instalatie nocturna, comuna Ladesti, Liceul „Virgil Ierunca”, Jud. Valcea**, este justificata prin crearea unui teren de sport multifunctional la standarde europene si dimensionat corespunzator desfasurarii evenimentelor sportive specifice atat cele cu caracter profesional cat si celor cu caracter de relaxare/ petrecere a timpului intr-un mod sanatos si activ. **Suprafetele** ocupate permanent sunt urmatoarele:  
22,00m x 42,00m =924,00m

**Solutia constructiva: suprafata multifunctionala sport:**

- iarba sintetica- suprafata de joc;
- strat suport- placa de beton slab armat
- strat drenat din pietris sau balast
- pamant compactat.

**Imprejmuire teren multifunctional de sport:**

- fundatii continue din beton
- stalpi metalici din teava rectangulara de 60x 60x 3mm
- contavanturi din teava patrata 20x20x3
- panouri inchidere din plasa galvanizata rigidizate de contravantuiri din teava patrata 20x20x3
- imprejmuirea suprafetei de joc

**Amenajare nocturna**

- 4 buc de instalatii de nocturna
- cadru metalic de forma triunghiulara pe care se vor monta 4 reflectoare pentru nocturna

**Situatia existenta**

Infrastructura sportiva existenta la nivelul Liceului „Virgil Ierunca” se afla intr-o situatie de compromis , singura sala de sport din curtea scolii fiind folosita atat de elevii de gimnaziu cat si de

cei de la liceu, terenul de sport existent nu are porti stabile, marcaje este insuficient ca spatiu si nu a fost modernizat.

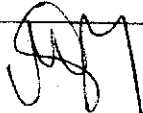
**Schimbarile preconizate:**

Autoritatea publica locala isi propune sa continue si sa sustina prin orice mijloace dezvoltarea activitatii fizice si a sportului prin actiuni concrete, structurate in acord cu realitatea, prin construirea unui teren de sport multifunctional cu gazon sintetic si nocturna la standardele corespunzatoare secolului in carea traim, avand in vedere ca sportul trebuie sa fie parte integranta din stilul de viata ala fiecaruia dintre noi, activitatea fizica devenind astfel reintegranta in viata cotidiana.

**Elaborare Proiect tehnic, Caiete de sarcini, Detalii de executie;**

Proiectul tehnic se va intocmi conform HG 907/2016, privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventie.

Intocmit,  
Stanciu Melania



**PRESEDINTE DE SEDINTA**

Cons. ANDRONACHE ILIE



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE**

**SECRETAR GENERAL COMUNA**

jr. ENUTA ION

