



COMUNA LĂDEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 31/2021
Privitor la : aprobare subînchiriere spațiu

Consiliul Local al Comunei Lădești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iunie 2021, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Având ales ca președinte de ședință pe d-l cons. **Mihai-Gabriel ZAMFIR.**;

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare nr.1701/18.06.2021 la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei privitor la aprobarea subînchirierii unui spațiu din proprietatea comunei ;
- referatul nr.1888/23.06.2021 al compartimentului de specialitate;
- raportul comisiilor de specialitate nr. 1 și 2

Ținând cont de raportul de avizare a proiectului de hotărâre sub aspectul legalității întocmit de secretarul comunei înregistrat sub nr.1887/23.06.2021;

Ținând cont de raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, întocmit de secretarul general al comunei;

În conformitate cu prevederile:

- art.1833 cod civil;
- art. 129 alin.1 , 2 lit.c și alin.(6) lit.a. din din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul dispozițiilor art.139 alin.3.lit.g. și art. 196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de 11 voturi pentru,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă subînchirierea magazinului Chiricești, proprietate publică a Comunei Lădești, deținută de către CONSUMCOOP LĂDEȘTI în calitate de locatar/chiriaș în baza Contractului de închiriere nr .630/25.05.1999, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 și 2.

(2) Sublocatarul va răspunde solidar cu chiriașul/locatar pentru obligațiile asumate față de locator prin contractul de închiriere.

Art.2. Durata maximă a contractului de subînchiriere, este până la data de 30.03.2022, dată la care expiră contractul de închiriere încheiat cu chiriașul/locatar CONSUMCOOP LĂDEȘTI.

Art.2. Primarul comunei se împuternicește să încheie act adițional la contractul de închiriere, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Secretarul general al comunei va aduce la cunostință publică prezenta hotărâre și o va comunica Primarului comunei , Compartimentului contabilitate și Instituției Prefectului – Județul Vâlcea.

Lădești, 30 iunie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. Mihai-Gabriel ZAMFIR



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
jr. Ion ENUȚĂ

**Act adițional nr.3.
la Contractul de închiriere Nr. 630/25.05.1999.**

PĂRȚILE CONTRACTANTE :

1. **COMUNA LĂDEȘTI** cu sediul in localitatea LADESTI, judetul Valcea avand Cod Fiscal 2541487, reprezentata legal prin Primar Nicolae IORDACHE in calitate de locator denumit in continuare PROPRIETAR

ȘI

2. **CONSUMCOOP LĂDEȘTI – Societate cooperativă de gradul I**, cu sediul social Comuna Lăpdești, sat Lădești, judetul Vâlcea, avand NR.REG..C38/14/2005 si CIF:RO 2552761, reprezentata prin d-l. MAZILU NICOLAE cu functia de Președinte, in calitate de LOCATAR

În conformitate cu dispozițiile art.12. din contractul de închiriere nr. 630/ 25.05. 1999 și prevederile H.C.L. nr.31/30.06.2021, a intervenit următorul

ACT ADIȚIONAL

Art.1. (1) CONSUMCOOP LĂDEȘTI , în calitate de chiriaș/locator, poate subînchiria spațiul deținut.

(2) Sublocatarul răspunde solidar cu chiriașul/locatar pentru obligațiile asumate față de locator prin contractul de închiriere și actele adiționale.

Art.2. Contractul de subînchiriere expiră la data de 30.03.2022, odată cu expirarea termenului contractului de închiriere .

Art.2. Celelalte prevederi contractuale , așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale nr. 1-2, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi _____ 2021, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR ,
COMUNA LĂDEȘTI,**

**LOCATAR ,
CONSUMCOOP LĂDEȘTI.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. Mihai-Gabriel ZAMFIR**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
jr. Ion ENUȚĂ**