



COMUNA LĂDEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRĂREA NR. 11/2020**

Privind aprobarea încetării contractului de închiriere între Comuna Lădești și Consumcoop Lădești pentru clădire brutărie.

**Consiliul Local al Comunei Lădești**, județul Vâlcea, întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.11.2020, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

**Având ales ca președinte de ședință** pe d-l cons. Ion LIXANDRU ;

**Luând în dezbateri :**

- Referatul de aprobare nr.3983/19.11.2020 prezentat de primarul comunei privitor la aprobarea încetării contractului de închiriere nr.954/27.09.1999 încheiat între Comuna Lădești și Consumcoop Lădești , pentru clădirea brutăriei comunale ;

- Adresa nr.54/26.10.2020 a CONSUMCOOPP LĂDEȘTI prin care solicită rezilierea contractului de închiriere nr.954/27.09.1999 încheiat între Comuna Lădești și Consumcoop Lădești pentru clădirea brutăriei comunale și Notificarea nr.56/30.10.2020;

- raportul nr.4001/20.11.2019 al compartimentului de specialitate ;

- raportul comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 ale Consiliului Local Lădești;

**Ținând cont** de raportul Secretarului General al Comunei privitor la legalitatea proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.3984/19.11.2020;

**În conformitate cu prevederile:**

- art.87 alin.(5), art.108 lit.(c), art.129 alin.2. lit.(c), alin.6. lit.(b) și art.127 alin.(3) din O.U.G.nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- art.1816 și 1825 din Noul Cod civil;

- art. 20 alin.(1) lit."e" al Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul dispozițiilor** art. 139 alin.(3) lit.(g) și art. 196 alin.(1) lit. a din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 9 voturi pentru și două abțineri ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Începând cu data de 01.01.2021 se aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 954/27.09.1999 pentru clădirea brutăriei încheiat între Comuna Lădești, în calitate de proprietar și CONSUMCOOP Lădești în calitate de chiriaș, la solicitarea chiriașului.

**Art.2.** Se constituie o comisie mixtă pentru constatarea respectării condițiilor prevăzute în contractul de închiriere și în actele adiționale, în următoarea componență :

1. Iordache Nicolae	- primar	- președinte ;
2. Lixandru Ion	- consilier local	- membru
3. Bunescu Valeriu	- consilier local	- membru
4. Cumpănașu Elena	- inspector impozite și taxe	- membru ;
5. Pâșu Georgeta -	- gestionar patrimoniu comună	- membru ;

**Art.3.** Comisia constituită potrivit art.2., își va desfășura activitatea în perioada 07-18 decembrie 2020, împreună cu reprezentantul Consumcoop Lădești, și va întocmi procesul verbal de predare-primire a clădirii-brutăriei.

**Art.4.** După preluare, imobilul va fi predat în gestiunea d-nei Pâlșu Georgeta Liminița, gestionar al patrimoniului public și privat al comunei.

**Art.5.** Secretarul comunei va aduce la cunostinta publica prezenta hotărâre prin afisare la sediul primăriei, și o va comunica Primarului comunei în vederea aducerii la îndeplinire, și Institutiei Prefectului Judetului Valcea;

Lădești, 27 noiembrie 2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
cons. Ion MĂXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ  
jr. Ion ENUȚĂ

R/D/E.1/4 EX